

NAUTIČKI CENTAR TROGIR
d.o.o.



SAS VEKTOR d.d. u stečaju
Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik

n/r. stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso
Šibenik, Ulica Bože Peričića 26

Predmet: odgovor na poziv za preuzimanje ključeva

Poštovani gđin. Sekso,

Nastavno na Vaš dopis kojim nas pozivate na faktično preuzimanje nekretnine u Poličniku očitujemo se kako slijedi.

Do današnjeg dana prostor nekretnine koju smo kupili putem dražbe nije oslobođen osoba i stvari uključujući i sekundarne sirovine koje su produkt stečajnog dužnika. Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od 14.05.2021. je navedeno da se prodaje nekretnina te nije naveden ni jedan teret i ili prenosivo pravo na nekretnini koje bi morao trpjeti kupac.

Ukoliko bi nekretninu preuzeli u sadašnjem stanju kao vlasnik ne bi mogli vršiti svoja vlasnička prava u punom opsegu. Napominjem da zbog istog trpimo štetu u vidu izgubljene zarade.

Vaša uputa da odnose sa bivšim zakupnicima rješavamo direktno s njima napominjemo da s istima nismo niti smo bili u ugovornom odnosu, dapače, ugovori o zakupu bili su potpisani sa stečajnom upraviteljicom kao ovlaštenom osobom stečajnog dužnika. Mi o tom pravnom poslu imamo samo usmeno saznanje kako od Vas tako i od zakupnika. Kao kupci nismo ugovorna strana u odnosu zakupaca i stečajnog dužnika.

Molimo Vas da sukladno stečajnom zakonu prostor što prije oslobodite stvari i osoba uključujući i sekundarne sirovine razbacane po zemljištu koje okružuje poslovnu halu. Po istom spremni smo preuzeti ključeve nekretnine i potpisati primopredajni zapisnik.

S poštovanjem

23.veljače 2022.g.

Direktor:

Željko Baotić

